

# 7 Pasos Para un Cierre Sin Complicaciones

Para Compradores

## 1. Seguro del propietario de vivienda

Antes del cierre, proporciónenos el seguro de propietario de vivienda de su elección, y el nombre y número de teléfono de su agente de seguros.

## 2. Fondos certificados

Verifique si su estado requiere fondos certificados en el momento del cierre. Si es así, su costo de cierre debe ser mediante cheques de caja, cheques certificados o fondos transferidos.

## 3. Fondos transferidos

Si desea transferir sus costos de cierre desde su cuenta directamente a la cuenta de depósito en garantía de Stewart Title, infórmenos antes del cierre, de modo que podamos ayudarle a hacer los arreglos necesarios.

## 4. Verificar las instrucciones de transferencia

Antes de enviar dinero electrónicamente, verifique todas las instrucciones de transferencia con su agente por teléfono. No confíe en correos electrónicos u otras formas de comunicación. Sepa que Stewart utiliza CertifID para protegerse contra el fraude electrónico.

## 5. Identificación

No olvide traer al cierre su licencia de conducir u otra forma de documento oficial con foto expedido por EE. UU.

**Comuníquese conmigo para obtener más información sobre los beneficios del cierre con Stewart Title.**

[stewart.com/austin](http://stewart.com/austin)

## 6. Revisión de documentos

Si desea examinar los documentos de su préstamo antes del cierre, solicite que la compañía hipotecaria se los proporcione a la compañía de títulos de propiedad al menos un día antes.

## 7. Reembolsos

Antes del cierre, nos debe proporcionar todas las facturas para las inspecciones, reparaciones u otros elementos que deban pagarse en el cierre.

### Evite demoras comunes en el cierre

- ▶ Si no estará presente en el cierre para firmar los documentos y tiene la intención de utilizar un poder legal, debe proporcionar el poder legal original a su oficial de cierre antes del cierre para que lo apruebe y registre. (El prestamista también deberá aprobar el poder legal). El día del cierre, necesitaremos comunicarnos con usted a fin de verificar que no ha revocado el poder legal.
- ▶ Si no puede asistir al cierre y firmará los documentos por correo con entrega al día siguiente, proporcione a Stewart Title la dirección de reenvío, incluido el código postal. Además, proporciónenos un número de contacto en caso de que necesitemos comunicarnos con usted. Deberá firmar los papeles frente a un notario. Algunos estados pueden organizar un notario a domicilio. Le proporcionaremos un paquete de retorno por correo con entrega al día siguiente. Envíenos los documentos de cierre firmados y certificados por notario el mismo día en que los reciba.