



Recordatorios para el mantenimiento de la vivienda en otoño/invierno

Ser propietario de una vivienda puede ser un sueño hecho realidad. Pero sin el mantenimiento regular, su vivienda puede convertirse en una pesadilla. Como parte del compromiso de Stewart Title Company de brindar una mejor experiencia, hemos creado esta lista de verificación de mantenimiento de otoño. Úsela para asegurarse de que su vivienda siga siendo su refugio durante todo el invierno.

EXTERIOR

- Agregue un nuevo mantillo a los lechos de flores para evitar malezas. Fertilice el césped y corte las plantas que estén inactivas en invierno.
- Repare y limpie las canaletas y los bajantes flojos.
- Revise el aislamiento de las tuberías y compre cubiertas para tuberías para detectar posibles congelamientos.
- Si su vivienda tiene aspersores subterráneos, sople el agua de las tuberías para evitar que el agua residual se congele y dañe las tuberías.
- Coloque una rejilla en las ventilaciones de la secadora que conducen al exterior. Esto evitará que los animales pequeños busquen calidez en su vivienda.

- Prepare todos los equipos de césped que funcionan a gasolina para el invierno. Por ejemplo, coloque un estabilizador en las cortadoras de césped.
- Compre las herramientas necesarias para quitar la nieve o el hielo, y coloque reflectores a lo largo de la entrada para facilitar la remoción de la nieve.

INTERIOR

- Cambie los filtros de aire en el sistema de climatización y las rejillas de aire de retorno.
- Realice el mantenimiento de su horno para asegurarse de que funcione de manera segura.
- Abra y limpie la chimenea.
- Revise las baterías en alarmas de incendio y humo y en detectores de monóxido de carbono. Recargue o reemplace los extintores de incendios.
- Revise los burletes alrededor de las puertas y ventanas, y agregue aislamiento o calafateo donde sea necesario.