



Ventajas

de ser propietario de una vivienda

La decisión de comprar una vivienda brinda una sensación de estabilidad. Independientemente de que necesite un lugar que convertir en su espacio propio, un mayor espacio para una familia en crecimiento o una oportunidad de inversión, el proceso de compra de una vivienda resulta emocionante.

Comprar una vivienda, a menudo, refleja el deseo de tener seguridad financiera y puede ser una decisión sensata por varios motivos:

Acumulación de capital

Cuando compra su vivienda y paga la hipoteca mensual, puede acumular gradualmente lo que los prestamistas llaman capital. El valor líquido es un derecho de propiedad en la propiedad. Se puede convertir en dinero en efectivo si se toma prestado o se vende su vivienda. A diferencia de ser propietario de una vivienda, alquilar no ofrece la oportunidad de acumular un valor líquido.

Gastos de vivienda estables

Otra ventaja de ser propietario es que los pagos de la hipoteca pueden mantenerse estables durante la vigencia de la hipoteca. Los inquilinos pueden experimentar un aumento en los pagos de alquiler todos los años. Con una hipoteca de tasa fija, los pagos mensuales se mantienen iguales a lo largo de los años mientras que otros costos de vida aumentan con el transcurso del tiempo debido a la inflación. Como propietario de vivienda con una hipoteca de tasa fija, tiene la ventaja de saber cuál será el pago de su hipoteca en el futuro.

Mayor valor

Generalmente, el valor de las viviendas aumenta, o estas se revalorizan con el transcurso del tiempo. Con frecuencia podemos encontrar una vivienda que se vendió a \$150,000 15 años atrás que en la actualidad tiene un valor mucho más alto. Para usted, como propietario, la revalorización es como el dinero en el banco.

Beneficios fiscales

Como propietario, disfrutará de ventajas fiscales a las que no pueden acceder los inquilinos. El beneficio fiscal más importante de ser propietario es que, generalmente, el interés que paga sobre la hipoteca de su vivienda es deducible. Este solo hecho puede ahorrarle un importe significativo en impuestos federales sobre la renta todos los años.