



Ser inquilino frente a ser propietario de una vivienda

Al decidir si alquilar o comprar una vivienda, asegúrese de conocer las ventajas y desventajas de cada opción. La siguiente tabla detalla algunas consideraciones clave que lo ayudarán a determinar la opción correcta para usted:

| | INQUILINO | PROPIETARIO |
|-------------------|--|--|
| COSTOS | Costos mensuales fijos | Costos variables |
| VALOR LÍQUIDO | Sin valor líquido | Valor líquido acumulado con el tiempo |
| MOVILIDAD | Puede quedarse o mudarse al final del arrendamiento. Sin embargo, el propietario puede optar por no renovar su arrendamiento, "obligándolo" así a mudarse. | Puede mudarse cuando quiera, aunque esto a menudo implica vender o arrendar su vivienda y no garantiza un comprador o inquilino. |
| MANTENIMIENTO | Además de un posible depósito por adelantado, el propietario paga el mantenimiento. | Los costos de mantenimiento son totalmente suyos. |
| INVERSIÓN INICIAL | Menor suma de dinero en efectivo por adelantado | Generalmente requiere una inversión superior por adelantado con un depósito inicial |
| PERSONALIZACIÓN | Limitaciones en la decoración y remodelación | Sin limitaciones en la decoración y remodelación |
| IMPUESTOS | Los inquilinos no tienen ventajas fiscales | Ventajas fiscales potenciales |

Antes de dar el siguiente paso, dé el paso inteligente: Consulte a un abogado, contador o profesional de bienes raíces para que lo ayuden a determinar la manera de proceder correcta en función de su situación particular.